

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân,  
huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, huyện Hải Hậu đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

Căn cứ Văn bản số 253/UBND-XTĐT ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh về việc chủ trương Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng nghiên cứu, khảo sát, lập thủ tục đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng cụm công nghiệp trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định và cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hải Hậu và bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Hải Hậu;

Xét đề nghị của UBND huyện Hải Hậu tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 12/4/2019; Báo cáo thẩm định số 402 /BC-SCT ngày 18/6/2019 kèm theo Tờ trình số 414/TTr-SCT ngày 19/6/2019 của Sở Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân
2. Địa điểm: Xã Hải Vân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
3. Phạm vi ranh giới:
  - Phía Bắc: Giáp đất lúa
  - Phía Đông: Giáp kênh nội đồng
  - Phía Tây: Giáp Quốc lộ 21

- Phía Nam: Giáp sông Rộc và đất lúa
- 4. Diện tích đất: Khoảng 10,7ha
- 5. Ngành nghề hoạt động: Sản xuất cơ khí, cơ khí đúc, đồ gỗ, thủ công mỹ nghệ.
- 6. Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng.
- 7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống xử lý nước thải, chất thải rắn, hệ thống nước thải sinh hoạt, hệ thống nhà điều hành và dịch vụ hỗ trợ hoạt động công nghiệp, hệ thống chiếu sáng công cộng đồng bộ.
- 8. Tổng mức đầu tư: 84.600.000.000 đồng (*Tám mươi bốn tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn*).
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn tự có của chủ đầu tư và nguồn vốn vay tín dụng ưu đãi của Nhà nước (trong đó vốn chủ sở hữu 25.200.000.000 đồng chiếm khoảng 30%, vốn vay từ các tổ chức tín dụng 59.400.000.000 đồng chiếm khoảng 70%).
- 9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành trong năm 2021
- 10. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện ràng buộc**

- Chủ đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, các văn bản pháp luật khác có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao UBND huyện Hải Hậu chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng thực hiện dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã được phê duyệt.

**Điều 4.** - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hải Hậu, Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng và các đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Công Thương (để báo cáo);
- Như Điều 4;
- Lưu: Vp1, Vp3, XTĐT, Vp5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Ngô Gia Tự**



